

**Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу:
г. Нижнеудинск, ул. Ленина, 2**

1. Основная информация

1.1 Отчетный период: 2025 год.

1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»

1.3 Договор оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

1.4 Основания непосредственного управления.

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Нижнеудинск, ул. Ленина, 2
1	Год постройки	1984
2	Год последнего капитального ремонта	—
3	Количество этажей	5
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Количество квартир	20
9	Общая площадь жилого дома	2354,75 кв. м.
10	Жилая площадь дома	1112,41 кв.м.
11	Площадь общего имущества дома	1242,34 кв. м

3. Сведения о работе с должниками.

За отчетный период подано 5 исковых заявлений о взыскании задолженности. На общую сумму 29367,74 рублей..

4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения	Причины отклонения от плана
1	ремонт системы канализации	План работ на 2025 г.	выполнено	
2	ремонт системы ХВС общего имущества (подвал)	План работ на 2025 г.	выполнено	

5. Сведения о нарушениях условий договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

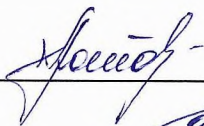
№ п/п	Вид и причина нарушения	Период нарушения
1		

6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг, коммунального ресурса на общедомовые нужды..

7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.

Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по ул. Ленина,2 с января по декабрь 2025г	
	(в руб.)
1.Долг за домом по состоянию на 01.01.2025г	68584
2.Всего начислено по дому в т.ч.	379799
начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	379799
начислено за встроенные помещения	0
3.Всего оплачено в т.ч.:	359308
оплачено за содержание и текущий ремонт общего имущества	359308
оплачено за встроенные помещения	0
4.Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч.	381844
Содержание общего имущества МКД	298572
Текущий ремонт общего имущества МКД	8907
Общехозяйственные расходы	70772
Обязательные платежи	3593
5.Финансовый результат за 2025	-22536
6.Долг за домом на 01.01.2026	89075
7. Финансовый результат на 01.01.2025г	50599
Расшифровка работ и услуг по содержанию ОИ МКД в том числе:	298572
Аварийно-диспетчерское обслуживание	109633
Содержание конструктивных элементов	10600
содержание внутридомовых инженерных сетей	35461
уборка прилегающей территории к МКД	71909
Санитарное содержание лестничных клеток	70969
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	8907
ремонт системы канализации	713
ремонт системы ХВС общего имущества (подвал)	2382
ремонт системы отопления общего имущества (квартира)	2277
ремонт, замена и установка мвалых форм, детских и их комплектующих частей	1754
установка доводчика и пружин на входной двери	1781

Директор ООО УК "Центр"



А.А.Котова

Экономист ООО УК "Центр"



В.А.Трусова